

Jyllinge

Vejlauget for Åvej-Vestavej

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen blev afholdt d. 07. juni 2022 på Fælles arealet.

Generalforsamlingen tager udgangspunkt i følgende dagsorden jfr. foreningens vedtægter § 6

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6.
 - a) Valg af formand for bestyrelsen og sekretær (ulige årstal) eller
 - b) Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige årstal).
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.
 - a. Information fra Bådlauget og digelaug

(Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

- 1. Valg af dirigent**
- 2. valg af dirigent blev Thomas Keht**

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed også beslutningsdygtig.

Fremmødte: 24 matrikler



Jyllinge

Vejlauget for Åvej-Vestavej

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formandens beretning 2022

Så blev det 2022 og igen i år/sidste år har der også været udskiftning på flere matrikler i vores Vejlaug. Både på Åvej og Vestavej er der kommet mange nye beboere til og bestyrelsen vil hermed gerne byde velkommen til alle de nye.

Og vi vil gerne opfordre til at man husker at oplyse en gyldig e-mail adresse til bestyrelsen, så vi kan få adressekartoteket opdateret, så vi forhåbentligt ikke risikere at tabe nogen mellem 2 stole nu hvor alt korrespondance fra bestyrelsen kun bliver udsendt per e-mail.

Og som nævnt de andre år, så bliver vores hjemmeside løbende opdateret og det samme gør vores lukkede facebook side, hvor alle beboere på Åvej/Vestavej har mulighed for at tilslutte sig.

Og nu hvor vi taler om den famøse FB gruppen, så har de fleste jo nok bemærket den sidste uges skriveri og bestyrelsen beslutning om at slette et par opslag. Hertil vil jeg ganske kort kommentere at det gjorde vi af 2 simple årsager – den første fordi man havde valgt at lægge information ud for hestehold med vejlaugets logo, hvilket kunne skabe forvirring om disse var fra bestyrelsen. (Dette er blevet også gjort på tidligere udsendte materiale om dyreholdet, hvilket skabte forvirring om hvem materialet kom fra og det gjorde vi i bestyrelsen også dengang person opmærksom på at man skulle undlade).

Og den anden grund til at vi valgte at slette opslagene, var at disse blev brugt til valgkamp, promovering af egen holdning til indkommende forslag mm, hvilken vi i bestyrelsen ikke følte denne gruppen skal bruges til – vi mener at den dialog skal tages på GF hvor de indkommende forslag skal diskuteres. Bestyrelsen er af den klare opfattelse at FB gruppen skal bruges til information og ikke argumentation. Men hvis det er folks opfattelse at gruppen skal bruges til andet, vil vi i bestyrelsen gerne foreslå at den nuværende bestyrelse fjernes som administrator i FB gruppen og at den rolle overtages af nogle beboere fra vejen, så man i fremtiden ikke kan så tvivl om at bestyrelsen enerådigt sletter folks opslag. Måske kan vi tage op under eventuelt og høre jeres holdning til dette.

Så blev vores længe ventede dige jo endeligt færdigt sidste år og den 21. juni 2021 blev det indviet, hvor man bl.a. havde mulighed for at møde miljøminister Lea Wermelin. Og vi har da også modtaget et lille brev fra kommunen om den kommende forventede opkrævning for kystsikringsprojektet.

Jeg tænker at vi måske kan lokke enten Thomas eller Ole til at give en briefing af hvad der sker/er sket i digelaugets her på det sidste – tænker de fleste har læst/hørt, at den nuværende bestyrelse har valgt at trække sig og at man derfor har indkaldt til ekstraordinære



Jyllinge

Vejlauget for Åvej-Vestavej

generalforsamling onsdag den 22. juni kl. 19.00 på Jyllinge Skole for at vælge en ny bestyrelse.

Og så er datoen for en fælles arbejdsdag for vej og bådlaug blev meldt ud – nemlig lørdag den 25/06 kl. 09:30 hvor vi håber så mange som muligt kan deltage.

Her skal vi bla fjerne bjørneklør, pileurt, beskære træer, færdig gjort stien/vejen ned til bådhavnen, ordnet vendepladsen og meget mere.

Thomas vil under orientering fra bådlaug komme lidt mere ind på det arbejde der blev lavet sidste år og hvad der ellers er i gang af diverse projekter i havnen og området omkring denne. Husk GF i bådlaug her på torsdag den 9. juni kl. 19 her på fællesarealet.

Når vi nu lige taler om den kære pileurt, så fik vi gjort et godt stykke arbejde sidste år, men det er jo en plante som Fanden har skabt, så lige nu hvor den får væde og varme skyder den mere 100 km i timen. Så hvis man har tid og lyst til at nappe et par minutter her og der, kan man evt. smide planten i den skraldespand vi har nede på området, da den bliver tømt hele sommeren.

Og apropos den skraldespand, så har jeg bestilt en ny hos kommunen så vi kan få et låg på igen. Og her vil jeg også gerne opfordre hundeejerne som benytter den spand til deres prutposer til hjælpe bestyrelsen med at få denne skraldespand kørt op på asfalten hver tirsdag aften, for ellers bliver den ikke tømt af skraldemændene. Og må indrømme at da jeg kørte den op sidste var den næsten fuld og selv de gamle garvede skraldemænd var ved at kaste op da spanden blev tømt.

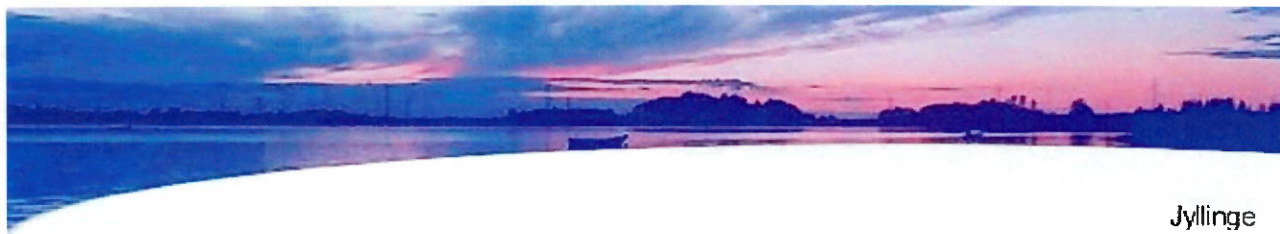
Græsslåning på fællesarealet er også kommet i gang igen og her kan vi også opfordre folk der tager en aftentur på arealet at samle en pind eller 2 op fra græsset og smide på bålet – dette ville gøre det nemmere for Nicolai når han skal køre med traktoren

Betaling af kontingent har endnu forløbet perfekt og vores kasserer Preben kan fortælle at vi p.t. ingen restancer har, så lad os forsætte med det gode arbejde der.

Vi opfordrer dog stadig beboerne til får tilmeldt sig til betalingsservice og dermed reducere arbejdet for Preben i den næste periode. Preben vil lidt senere gennemgå regnskabet og budgettet.

Vores medlemskab af OSVEJ VEST varetager kommunikationen med kommunen om overflade og krydsende vand, og da vi er så heldige at deres formand Franck er her blandt os i dag, kunne jeg måske lokke Franck til at give os et lille referat om hvad der er sket på den netop afholdte GF (kunne desværre ikke deltage da jeg lige var blevet opereret i knæet) – bl.a. med den nye asfaltering af Osvej Vest m.m.

Så var Thomas og jeg for nyligt på en lille tur for at tjekke vejenes beskaffenhed og vi må desværre konstatere at der er kommet flere skader hist og pist som skal repareres, så vi vil derfor indhente et tilbud på at får repareret disse. Vi tænker dette eventuelt kunne gøres i forbindelse med etablering af diverse vej bump som bestyrelsen også har kigget på i årets løb.



Jyllinge

Vejlauget for Åvej-Vestavej

Da der jo er kommet et forslag mhs til bump vil Thomas give en kort briefing om hvad vi har kigget på i den forbindelse.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at vi alle sammen passer på vejen, det vil sige at man ved modtagelse af leveringer til sin martikel af større lastbiler, byggeri osv. lige har et øje på at dette ikke skader vores vej

Og igen i år ingen henvendelser fra Gyvelvej, hvilket betyder vi stadig er gode til at overholde vores beboerforpligtelser vedr. bevoksninger ud på vej, nabovej mv. Alle bør dog tjekke deres bevoksning så det overholder 50 cm rabat / 4 m frihøjde. Og skal også i denne forbindelse nævne at vores skraldespande ikke skal stå permanent i rabatten, men på folks egen martikel. Dette vil også give bedre plads på vejen når 2 bilen skal passere

Og så bare lige de sædvanlige dessiner herfra bestyrelsen med ting som parkering på vejen, for høj fart og general hensyn til vores naboer.

Det er blevet meget bedre og for de nye på vores veje, skal bestyrelsen blot nævne hvis man ønsker at have flere biler i hustanden, så SKAL disse parkeres på egen martikel og ikke på fællesvejen.

Farten er stadig en anelse for høj hos enkelte – så husk – let trykket fra pedalen og tag dig endelig god tid til at hilse på naboerne mens du stille og roligt cruiser på vejene.

Og husk at tænke lidt på naboerne inden man klipper hæk, slår græs, sætter nye projekter i gang på matriklen, hunde der gør når man blot har dem gående i haven m.m

Og den formøse efterhånden længe omtalte vejfest har vi bestyrelsen aftalt skal afholdes i år (efter sommerferien sidst i august eller først i september), og vi har derfor valgt at sætte den opsparet pulje af budgettet. Nærmere info følger snarest muligt fra 'festlauget' som er sammensat af 3 fest trænede mænd - men der altid plads til flere fest arrangører, så man melder sig bare under fanen hvis lysten er der ☺.

Og sidst men ikke mindst, så var det bestyrelsen mening at afholde fastelavn i år, men hustanden på Åvej 32 røg desværre alle i corona fælden. Så tænker hvis der er en frisk ildsjæl der har lyst til at arrangere samme i løbet af året for alle vejenes børn (behøves jo ikke at være i februar), så må man meget gerne melde tilbage til bestyrelsen.

Det var vist det hele herfra ☺

Slut



Jyllinge

Vejlauget for Åvej-Vestavej

SPØRGSMÅL TIL BERETNINGEN

Åvej 5 Dæksler kan de laves i forbindelse med asfalt arbejde. **Ja**

Åvej 9 Hjemmesiden hvad hedder den **vestaavej.dk**

Åvej 36. E-mail listen er ikke opdateret iflg. Franck, **det kan bestyrelsen så afkræfte**

Åvej 36 Holdning til Facebook gruppen, skal tages under beretning, ellers kan der ikke vedtages noget.

Åvej 32 Ønsker ikke en "miniudgave af "Jyllinge løst og fast" på facebookgruppen.

Åvej 19 Ang. Hjemmesiden er det samme som Facebook **men svar nej**

Åvej 36 Spørger om nye hvordan de skal informeres. **På hjemmesiden**

Vestavej 4 Forskellen på Facebook og hjemmesiden er, at menig ikke kan lægge på hjemmesiden, udelukkende info fra bestyrelsen.

Åvej 36. Mener at bestyrelsen skal varetage facebook siden.

Morten Åvej 20 Forstår ikke at noget må lægges op og andet ikke må.

Vestavej 18b Syntes ikke det er en god ide at adm. af Facebook bliver lagt ud til medlemmerne, da der kommer grimme ting.

Efter gennemgang blev Formandens beretningen godkendt.

4. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB UNDERSKREVET AF BESTYRELSEN OG REVISOR

Regnskabet blev omdelt på generalforsamlingen og kasserer Preben (Vestavej 7) gennemgik herefter dette.

Årets resultat efter renter kr. 50.120,52 og formuen udgjorde ultimo 2021 kr. 585.093,54 som fordeles med kr. 95.930,50 i grundejerforeningen og kr. 489.163,04 i vejopsparingen

Spørgsmål:

Vestavej 22 Spørger ind til snerydnings afgift. Og det er en fælles pulje, op imod forbrug.

Morten Åvej 20 Hvorfor kontorartikler og gebyrer bliver dyrere og dyrere. Der er ikke udgifter til egentlige kontorartikler, så teksten "kontorartikler" er misvisende, det er bankgebyrer. Hjemmesiden er der koblet et par yderligere e-mailadresser på = merudgift.



Vejlauget for Åvej-Vestavej

Efter gennemgangen blev regnskabet godkendt.

5. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG

1+2. Forslag Camilla Vestavej 11 Nyt skilt til Vestavej + Etablering. af vejbump.

Etablering af vejbump eller chikaner – bestyrelsen er allerede i gang, og der vil blive sat vejbump op såfremt det bliver vedtaget.

For: 21 Imod: 3

Åvej 9 Forslag til at der bliver smeltet skilt ned i asfalten med fartgrænsen.

Åvej 36 Projekt lægges op til evaluering. Med indsigelser

Vejnavnet på Vestavej skiftes. Vi undersøger om det er kommunalt eller privat.

Det er kommunalt siger Ole. Vedtaget

3 Forslag Ulrik Åvej 28:

Hestehold

Ulrik uddyber forslaget.

Vestavej 4 Er det hele året eller sommerperioden **Ulrik primært sommer**

Åvej 28 mener ikke at der bliver levet op til de regler der er vedr. oprydning, omkring hestene

Åvej 36 Franck. Argumenterer for det gode i hestehold.

Åvej 28 2 gange ugentligt lort skal fjernes.

Åvej 36 Franck fortæller at de sparer forening for mange tusinder kroner ved at hestene går der - **Stine må korrigere og oplyse, at der har været en udgift på kr.2.000 i 2017 og 2018.**

Åvej 32 Ligger 2 veje fra hestefold, men er meget generet af spyfluer.

Åvej Ulrik Åvej 28 Hvor tit bliver traileren tømt for lort? **Hver 9. dag men iflg. tilladelsen skal det være 2 gange om ugen.**

Vestavej 4 Lise, Hvorfor skal vi diskutere lortetømning, når vi også gjorde det sidste år?

Åvej 20 Morten, fjerner man sin kompost er der ingen fluer. Delte meninger omkring det.

Åvej 36 Anja Sofia der bliver fjernet lort hver dag. Delte meninger omkring dette.

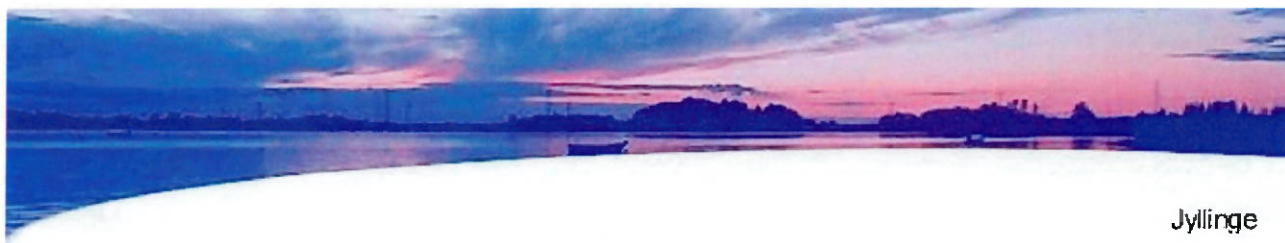
Hestehold forbliver, da resultatet af afstemning (som pga. det følsomme emne var lukket) blev som følger:

JA: 10

Nej 16

Blank: 7

Grunden til at der er flere stemmer end deltagere er, at flere havde fuldmagter med fra ikke deltagende.



Jyllinge

Vejlauget for Åvej-Vestavej

6. BUDGET 2022

Budgettet for grundejerforeningen hænger sammen, der er et kalkuleret underskud på kr. 30.000.-

SPØRGSMÅL

Det blev vedtaget at kontingentet skal fortsætte uændret, hvorefter budgettet blev godkendt.

7. VALG AF BESTYRELSE

I lige år skal der vælges en Kasser og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Preben (Vestavej 7) genopstiller -valgt uden modkandidater

Thomas (Åvej 17) genopstiller som bestyrelsesmedlem - valgt uden modkandidater

Michael (Vestavej 4) genopstiller som bestyrelsesmedlem - valgt uden modkandidater

8. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

Carsten (hjørnet Åvej/Vestavej) - valgt uden modkandidater

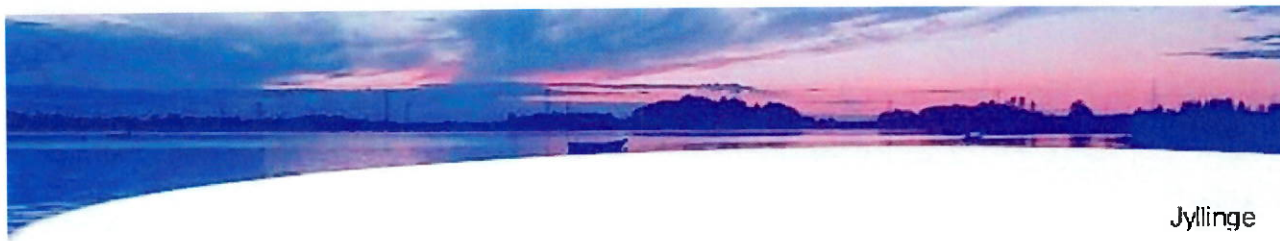
Franck (Åvej 36) - valgt uden modkandidater

VALG AF 1 REVISOR

Det blev Ulrik (Åvej 30)

9. VALG AF 1 REVISORSUPPLEANT

Jesper (Vestavej 3)



Jyllinge

Vejlauget for Åvej-Vestavej

10. EVENTUELT

Osvej Vest nyt: Ny asfalt for ca. kr. 1.000.000.- skal udføres i august, vejen hæves 12 cm, med fald, der bliver lavet 2 i 1 vej.

Ole fra Digelaug: Informerede os om brev, som vi alle har modtaget omkring ekstraudgift på kr. 4.000.- måske mere, hvis og såfremt klagere (7 grundejere) får medhold i, at de hver især skal have kr. 2.000.000.- (i alt kr. 14.000.000) i erstatning for gener. Diget har bestået sin prøve (prøver) i alt 3 lukninger af sluser er gået godt. Bådlauget Thomas: ny bro, færdiggørelse af sti ned til vandet, Carsten spørger om man kan lave orden i bådene det ser sjusket ud, Thomas svarer de kigger på det. Carsten spørger på PBS betaling. Svar nej.


Generalforsamlingen er slut

Endnu engang tak til Thomas for indsatsen som dirigent

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

10. juni 2022


Underskrift referent
Søren Vestavej 11

29. juni 2022

Underskrift dirigent
Thomas, Åvej 27

