



Jyllinge

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen blev afholdt d. 10. juni 2021 på Fælles arealet.

Generalforsamlingen tager udgangspunkt i følgende dagsorden jfr. foreningens vedtægter § 6

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6.
  - a) Valg af formand for bestyrelsen og sekretær (ulige årstal) eller
  - b) Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige årstal).
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.
  - a. Information fra Bådlaug og digelaug

(Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

### 1. Valg af dirigent

Franck Åvej 34 blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed også beslutningsdygtig.

Fremmødte: 18 matrikler



## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

### Formandens beretning 2021

Så siger kalenderen 2021 og endnu engang et meget anderledes år på mange punkter grundet Covid-19, som jo også gør at vores årlige GF ligger tæt på sommerferien som jo er lige om hjørnet.

Arbejdet med kystsikringen kom dog heldigvis i gang igen og her den 21. juni kl 16.00 er der indvielse af samme, hvor man har mulighed for at møde miljøminister Lea Wermelin – hvis dette altså har interesse. Da det jo er et udendørs arrangement, er der ingen restriktioner og her vil systemet blive testet. Det vil sige at sluseporten lukkes og pumperne startes så alle fremmødte kan se hvordan tingene virker.

Vi i bestyrelsen har prøvet at holde folk opdateret med det info vi har fået digelauget via vores FB, vores hjemmeside og via e-mails. Tænker jeg måske, som de andre år, kan lokke Ole til at give en bedre briefing med diget og evt. svare på spørgsmål, hvis der er det.

Og så har vi netop afholdt en fælles arbejdsdag for vej- og bådlaugget – beklager den sene udmelding.

Der mødte dog et par enkelte op og der blev ryddet for både bjørne klør og pileurt – det gode arbejde der blev gjort sidste år i forbindelse med fjernelse af pileurten har båret frugt og der er derfor kun enkelte steder vi fremover skal være ekstra obs på. Steder hvor det ikke er muligt for Nicolai at komme til med maskinerne. MEN har man selv tid og lyst til at nappe et par minutter her og der, kan man evt. smide planten i den skraldespand vi har nede på området, da den bliver tømt hver uge hele sommeren.

Vi nåede ikke stien og vendepladsen da gravemaskinen desværre var stået af og vores grus dealer havde nogle udfordringer med at levere til os. Vi håber på at kunne finde en dato efter sommerferien hvor vi kan få fixet

Græsslåning har haft bedre kår det sidste år, da vi jo fik ordnet arealet dernede efter diverse projekter med havnen mm, der er dog stadig et par steder der mangler at blive planeret, så Nicolai igen kan holde græsset nede med maskinen og trimmeren.

Thomas vil under orientering fra bådlaugget komme lidt mere ind på det arbejde der blev nået og hvad der ellers er i gang af diverse projekter i havnen og området omkring denne.

Betaling af kontingent har igen i år forløbet perfekt og vores kasserer Preben kan fortælle at vi p.t. ingen restancer har, så lad os forsætte med det gode arbejde der.

Vi skal dog stadig opfordre beboerne til får tilmeldt sig til betalingservice og dermed reducere arbejdet for Preben i den næste periode. Preben vil lidt senere gennemgå regnskabet og budgettet.



Jyllinge

Og i år har der også været udskiftning på flere matrikler i vores vejlaug, både på Åvej og Vestavej er der kommet mange nye beboer til. Bestyrelsen vil hermed gerne byde velkommen til alle de nye.

Og som nævnt de andre år, så bliver vores hjemmesiden løbende opdateret og det samme gør vores lukkede facebook side, hvor alle beboer på Åvej/Vestavej har mulighed for at tilslutte sig. Og dejligt at se at folk er begyndt at bruge denne, så det ikke bare er spam fra bestyrelsens side ☐.

Vores medlemskab af OSVEJ VEST varetager kommunikationen med kommunen om overflade og krydsende vand, og da vi jo stadig er så heldige at deres formand Franck er her blandt os i dag, kunne jeg måske lokke Franck til at give os et lille referat om hvad der er sket siden sidste års GF – bl.a. med nye asfaltering af Osvej Vest, 2-i1 vej, ny prisordning med snerydningen (hvor vi jo havde endnu et år med en forholdsvis mild vinter, og vejene blev ryddet som planlagt) og m.m.

Thomas og jeg var rundt på en lille tur i går for at tjekke vejenes beskaffenhed og der er desværre kommet lidt flere skader hist og pist, så vi vil derfor indhente et tilbud på at får repareret disse.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at vi alle sammen passer på vejen, det vil sige at man ved modtagelse af leveringer til sin martikel af større lastbiler lige har et øje på at dette ikke skader vores vej, som det jo desværre er sket oppe på hjørnet ved stikningen mellem Vestavej og Åvej.

Og igen i år ingen henvendelser fra Gyvelvej, hvilket betyder vi stadig er gode til at overholde vores beboerforpligtelser vedr. bevoksninger ud på vej, nabovej mv. Alle bør dog tjekke deres bevoksning så det overholder 50 cm rabat / 4 m frihøjde (og her vil formanden gerne undskylde for Åvej 16 – det bliver ordnet i weekenden). Og skal også i denne forbindelse nævne at vores skraldespande ikke skal stå permanent i rabatten, men på folks egen martikel. Dette vil også give bedre plads på vejen når 2 bilen skal passere

Og så bare lige et par korte dessiner herfra bestyrelsen med ting som vi også har talt om på tidligere GF og det er parkering på vejen, for høj fart og general hensyn til vores naboer.

Det er blevet meget bedre og for de nye på vores veje, skal bestyrelsen blot nævne hvis man ønsker at have flere biler i hustanden, så SKAL disse parkeres på egen martikel og ikke på fællesvejen.

Farten er stadig lidt for høj hos enkelte og bestyrelsen gik jo i gang med at kigge på muligheden for at opstille diverse chikaner. Vi har talt med folk fra Vernersvej, der fortæller at dette et større projekt som kræver godkendelse fra både kommunen og politiet. Og en anden ting man også skulle være opmærksom på i denne forbindelse, er at det åbenbart slider ekstra på asfalten grundet anderledes tryk når bilerne der skal passere, hvilket kan gøre at vi skal påregne at bruge flere penge på asfalt og reparationer – så måske kan vi tage dette op under eventuelt senere i dag om det er noget vi i bestyrelsen skal gå videre med.



Jyllinge

Og husk at tænke lidt på naboerne inden man klipper hæk, slår græs, sætter nye projekter i gang på matriklen, hunde der gør når man blot har dem gående i haven m.m

Vejfesten som vi efterhånden har talt om en del år nu, har bestyrelsen besluttet at udskyde endnu et år grundet corona og den er derfor taget af budget i år.

Det var vist det hele herfra ☺

Slut

### **SPØRGSMÅL TIL BERETNINGEN**

**Jesper (Vestavej 3) spørger om bump på vejen? Svaret er at vi tjekker ind i blomster kasser, det kræver en masse tilladelser samt det slider ekstra på vejens asfalt.. Det bliver lagt op til fællesskabet om det er en god ide. Under evt.**

**Ole (Åvej 19) spørger vedr. rabatterne de skal være 50 cm brede og med fald ind mod en selv. Man skal holde alt vand på egen matrikel.**

Efter gennemgang blev Formandens beretningen godkendt.

### **3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB UNDERSKREVET AF BESTYRELSEN OG REVISOR**

Regnskabet blev omdelt på generalforsamlingen og kasserer Preben(Vestavej 7) gennemgik herefter dette.

Årets resultat efter renter kr. 60.978,09 og formuen udgjorde ultimo 2020 kr. 534.973,58 som fordeles med kr. 81.048,79 i grundejerforeningen og kr. 453.413,79 i vejopsparingen

Ingen spørgsmål

Efter gennemgangen blev regnskabet godkendt.

### **4. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG**

Ingen indkomne.

### **5. BUDGET 2020**



Jyllinge

Budgettet for grundejerforeningen hænger sammen med et pænt 0,00

Vejfondens resultat forventer et overskud på kr81,559.,00 efter vedligeholdelsesarbejder som ikke har været anvendt tidligere år og forventer en ultimo formue på 476.663,04 i 2021.

#### SPØRGSMÅL

Hvorfor vej opsparing:  
Forventer nye veje på et tidspunkt.

Det blev vedtaget at kontingentet skal fortsætte uændret, hvorefter budgettet blev godkendt.

#### 6. VALG AF BESTYRELSE

I lige år skal der vælges kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Stine (Åvej 25) genopstiller som Formand - valgt uden modkandidater

Søren (Vestavej 11) genopstiller som bestyrelsesmedlem - valgt uden  
modkandidater

#### 7. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

Katcha (vestavej 39 - valgt uden modkandidater  
Brian (Åvej 17) - valgt uden modkandidater

#### VALG AF 1 REVISOR

Benny er flyttet og dermed skal en ny vælges. Det blev Ulrik (Åvej 30)

#### 8. VALG AF 1 REVISORSUPPLEANT

Jesper ( Vestavej 3)

#### 9. EVENTUELT

Franck(Åvej 36) Osvej vest:  
Asfalten skal skiftes når digerne er færdige, og der er en opsparing der dækker det, ud fra 3 tilbud. Der vil ske et kuvertfald så der ikke kommer krydsende vand fra modsatte veje.  
Der etableres nye højtænder.



Jyllinge

Der vil blive etableret 2 i 1 vej i samme moment, kommunen har sagt god for det.  
Forslag at chikane bede bliver lavet som regnvandsbede, fra Katja.

Snerydning samme entreprenør fortsætter.

Thomas(Åvej 27) Bådlaug: Arbejds weekend 2 uger i træk, broerne rundt er reetablerede.  
De vil gerne gøre rampen lidt pænere og nemmere tilgængelig men først efter sommerferien.  
Kajak rampe kommer til sommer.

Ole ( Åvej 19)digelaug. Generalforsamling i digelaug mandag der er oprettet en hjemmeside, med link fra vores hjemmeside.

Majbritt (Åvej 17): spørger om budgettet på digerne pr. matrikel... det ligger på ca. kr. 70.000.- for 2 enheder.

Thomas(vestavej5) proklamerede for jyllinge for et fair dige, hvor de prøver at få regningen til den enkelte slettet.

Hjemmeside: foretfairdige.dk

Åvej 28 kim forslag til legestativ på fællesarealet?

Thomas svarer at reglerne er for besværlige, så desværre..

Plantekasser/ Chikaner spurgt ud til alle.. stemningen er bestyrelsen går videre med det..

Morten (vestavej 17)spørger ind til Bom mellem vestavej og Åvej.. der blev argumenteret og det vil komme op som et forslag næste år, såfremt nogen gør det.

Bestyrelsen henstiller til at folk kører af deres egen vej når de skal ud og ind.

Nogle unge mennesker kaster sten, og det er større sten ned i bådene så bådelaug appeler til at alle er opmærksomme..

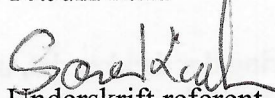
Generalforsamlingen er slut

Endnu engang tak til Franck for indsatsen som dirigent


Med venlig hilsen

Bestyrelsen

10.Juni 2021

  
Underskrift referent  
Søren Vestavej 11

11/01/2022

  
Underskrift dirigent  
Franck, Åvej 3 6