

## Vejlauget for Åvej-Vestavej

Jyllinge

**NY DATO – NY DATO – NY DATO !!!!!**

Der indkaldes hermed til

**GENERALFORSAMLING  
TORSDAG DEN 6. JUNI 2019 KL 19.00  
ÅVEJ 30 HUSK STOL**

Vedtægterne siger om generalforsamlingen:

**§ 6**

- 6.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 6.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 15. juni i Jyllinge Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
- 6.3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.
- 6.4. Forslag, der af medlemmerne ønskes på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. maj.
- 6.5. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- 6.6. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
  1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
  3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
  4. Rettidigt indkomne forslag.
  5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
  6. a) Valg af formand for bestyrelsen og sekretær (ulige årstal) eller  
b) Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige årstal).
  7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
  8. Valg af 1 revisorer.
  9. Valg af revisorsuppleant.
  10. Eventuelt.
    - a) Orientering fra bådlaug samt digelaug.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

AD punkt 4:

Der er modtaget 2 forslag til GF - Se sidst i indkaldelsen

Der planlægges en vej-og grillfest i slutningen af august eller starten af september på fællesarealet – bestyrelsen kommer tilbage med nærmere information snarest muligt



## Vejlauget for Åvej-Vestavej

Jyllinge

Og nu vi er ved hyggen, så er tid til at få bekæmpet bjørnekloen som kommunen foreskriver.

Der indkaldes derfor til lidt fælles arbejde følgende datoer:

Søndag den 9. juni kl. 10:00

Søndag den 7. juli kl. 10:00

Søndag den 11. august kl. 10:00

Mødested er fællesarealet medbringende egen spade.

### **Forslag 1:**

#### **Ændring af vedtægter til at fremme digital kommunikation.**

##### *Eksisterende*

4.3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige skriftligt at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn bopæl samt ejendommens matr. nr.

##### *Ændring og nye*

4.3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige skriftligt at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn, bopæl, ejendommens matr. nr. samt e-mail adresse og telefonnummer.

4.4. Al kommunikation mellem foreningen og medlem foregår gennem, den af medlemmet, oplyste e-mail. Ethvert medlem er forpligtiget til at foreningen til enhver tid er oplyst om gyldig e-mail. Har et medlem ikke oplyst e-mail adresse til foreningen, vil kommunikation foregå via almindelig post mod et ekstra administrationsgebyr som angivet i §5 stk. 7.

5.7. Et medlem der ikke ønsker digital post, pålægget et ekstra administrationsgebyr på kr 200,00, der opkræves sammen med foreningens kontingent.

Såfremt et medlem kan fremvise "fritagelse for digital post" fra staten, vil angivet administrationsgebyr bortfalde.

**Dette forslag er stillet af bestyrelsen.**

### **Forslag 2:**

#### **Dyrehold for Åvej-Vestavej**

#### **Forslag til Grundejerforeningens generalforsamling**

### **Historie:**



## Vejlauget for Åvej-Vestavej

Jyllinge

De sidste 20-25 år har vi haft et fællesområde med mulighed for dyrehold til at afgræsse og passe fællesområdet for enden af Åvej. Det har altid været en positiv oplevelse og gav et godt liv til fællesområdet.

Efter Bodil stormen blev dette arbejde indstillet af vejens egne "dyreholdere" og trods grundejerforenings indsats for at få 3. part på folden har der desværre ikke været dyr siden.

### Ønsker og visioner:

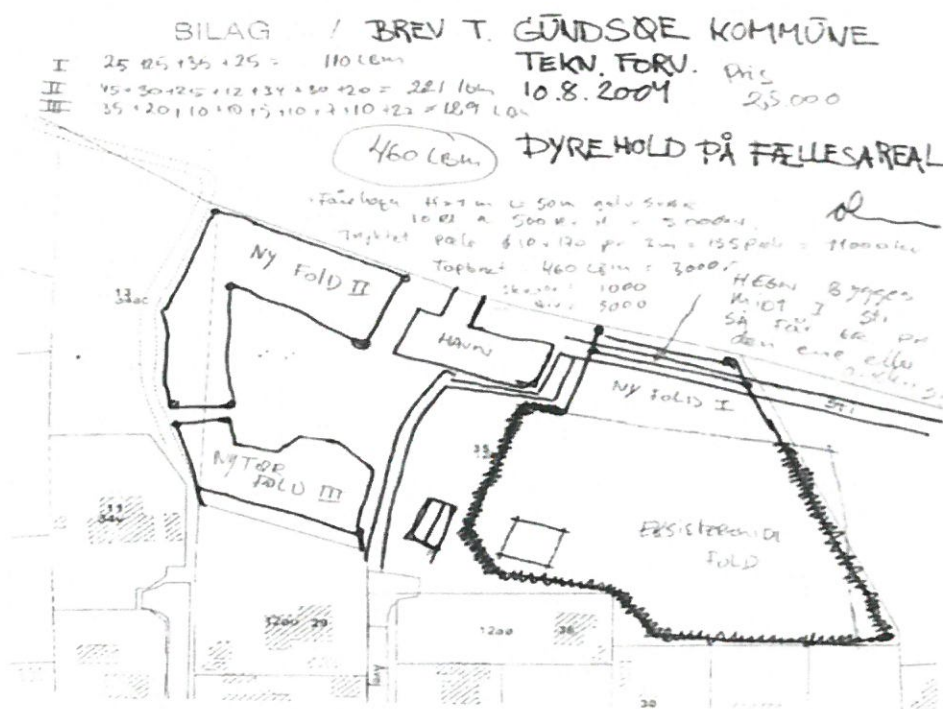
Vi er er nogle stykker der ønsker at genetablere et dyrehold og genskabe hyggen og stemningen på fællesområdet. Der har været holdt et "intentionsmøde" i februar måned hvor formålet var at afstemme og finde opbakning til at deltage aktivt i den praktiske del af dyreholdet. 7 matrikler viste interesse og på den baggrund anser vi projektet som muligt at gennemføre.

### Dyrehold og fauna:

Vi har sammen med kommunens biolog, Morten Vincent, undersøgt og afklaret forholdene for fællesområdet, hertil faunaens evne og mulige udfoldelse og berigelse ved at have et dyrehold. Anbefalingerne for en fornuftig helårlig afgræsning af arealet var at en sammensætning i størrelsesordenen 4-5 moderdyr (får) og 2 små Shetlandponyer eller tilsvarende hårdføre dyr der ikke kræver stald men bare læskur. Kommunen anser det ligefrem som en så stor gevinst for området og faunaen at de har tilbudt at betale for opførelsen af et nyt hegn såfremt at grundejerforeningen nedtager det gamle og skaber fornuftige forhold til reetablering.

### Områdets status i grundejerforenings regi

I 2012 blev der i grundejerforeningen vedtaget mulighed for at gennemføre og bygge 3 folde iht. understående skitse:





## Vejlauget for Åvej-Vestavej

Jyllinge

Foldende blev ikke etableret og økonomien blev efter at dyrehold blev afviklet udtaget af budgettet. Såfremt foldende skal etableres skal disse således, såfremt de påføre grundejerforeningens økonomi, vedtaget under generalforsamlingens punkt om budget.

### Dyreholdet aktive parter og forpligtelser

Skellinjen for ansvar og forpligtelser er hegnet til de enkelte folde. Dette er forstået således at hvad der sker inden for hegnet, er dem der har dyrehold og det der sker uden for hegnet er grundejerforeningens forpligtelser. Den løbende drift og vedligehold af selve hegnet har før været fordelt således: Grundejerforeningen har indkøbt materialer (lagt som budgetpost) og dem der har dyrehold har udført arbejdet.

### Deltagelse som aktiv i dyreholdet og hvilke forpligtelser binder man sig op på.

Dispensationen for dyrehold gives til en person – i 2004 var givet 2 til Ole Kræn, en omfattede fårehold og en der omfattede kvæg. Disse dispensationer skal fornyes til nuværende forhold og henhøre under de aktive i dyreholdet.

Når denne er givet er følgende aftalt:

Man køber et, et i fællesskab eller flere dyr der indgår i "bestanden". Hermed indgår man som aktiv i et fællesskab hvori regler og drift vedtages og fordeling af fællesydelse eksempelvis vand/strøm aftales. Man skal kunne passe sine egne dyr og står selv for at disse har det godt, bliver tilset af dyrlæge og i øvrigt trives efter gældende love og regler på området. Deltagelsen er begrænset af det antal og type af dyr der indgår i dispensationen fra kommunen. Først til mølle princippet er gældende.

### FORSLAG

Som følge af ovenstående bedes følgende sættes til afstemning på Generalforsamlingen 2019

Forslag:

1. Grundejerforeningen giver "Dyreholdet" repræsenteret Franck Prinds, Åvej 34, (dyreholdsansvarlig) fuldmagt til at etablere og drive et dyrehold på grundejerforeningens fællesareal udlagt som fold med en sammensætningen 4-5 moderdyr (får) og 2 små Shetlandsponyer, samt sørger for at alle lovgivningsmæssige og kommunale forpligtelser overholdes.

Såfremt punkt 1 vedtages af generalforsamlingen, ønskes følgende forslag sættes til afstemning

Forslag:

2. Iht vedhæftede bilag med oversigt over folde etableres FOLD "I" omkostningsfrit for grundejerforeningen men med følgende kommentarer der kan vægtes i beslutningen:

a. Hegnet der støder op mod havnen flyttes 2 meter længere ind mod folden og udføres med 45 graders knæk således at vedligehold, græsslåning kan lettes – Dette er et ønske fra bådlaug

b. Hegnet rykkes således at der er en ny respektafstand på 3-4 meter til trampestien, dette er en udvidelse af folden på 2 – 6 meter. Dette er kommunes ønske da der



## Vejlauget for Åvej-Vestavej

Jyllinge

specielt i dette område er en fauna som den naturlige afgræsning vil gavne. Rørskoven vil stadig skærme for indsigt for stien.

c. Hegnet rykkes således at formodet korrekt skellinje mellem de grundejerforeninger afgrænses korrekt men nyt hegn

d. Øvrig hegnsføring som eksisterende med henblik på minimum 2 meters respektafstand til andre matrikler

e. Foran Åvej 36 etableres der en indhegning i højere terræn for imødekommelse af højvandssituationer / våde perioder, samt læskur i skygge af vegetation og minimal gene fra vendepladsen/fællesområdet. Respektafstand til matrikler er minimum 2 meter

Forslag:

3. Fold "III" udføres som "tørfold" som skitseret med en respektafstand på 2 meter til omsluttende matrikler, folden skal sikre dyrene ved længerevarende våde perioder, ligesom regelmæssig nedgræsning af uønsket vegetation tilstræbes. Fold "III" udføres uden omkostninger for Generalforsamlingen. På Fold "III" gøres der plads og mulighed for et læskur for specielt får (6 kantet lav model) – placering afstemmes

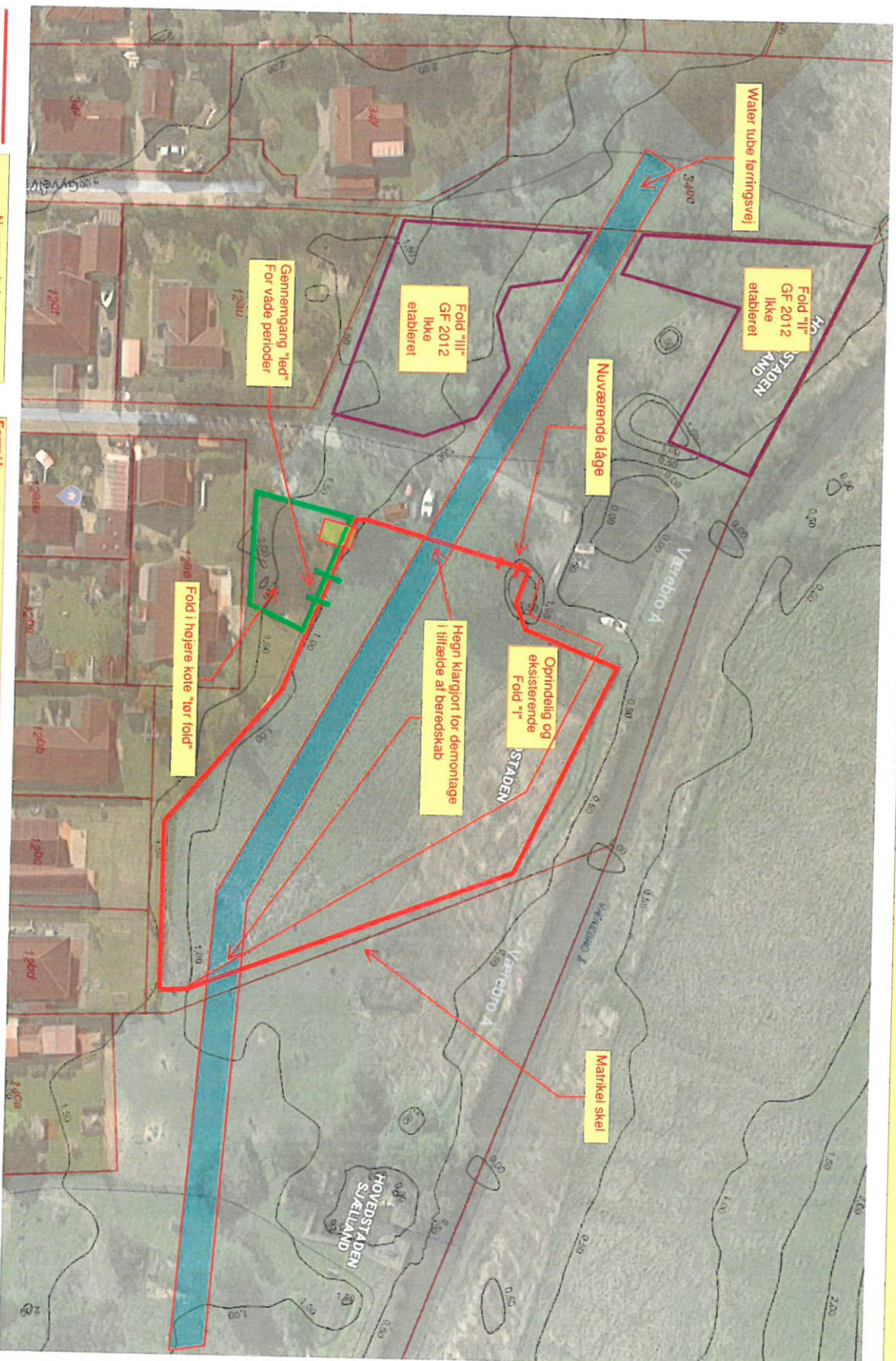
**Med venlig hilsen**

Franck og Anjasafira, Åvej 34

HEJ PREBEN

HEREFTER SKAL DEN VEDHÆFTET PDF FILEN PRINTES OG VEDLÆGGES !!!!

# Oversigt over folde på fællesområde for vedtaget på GF 2012 samt tilføjelser planlagt 2019



- Nuværende hegn
- Overdækning / læskur - NY - fjernes når dyrehold er væk

**Formål:**  
Folde for græssene dyr. Holde området fri for bjørneklo og øvrigt almindelig pleje af fællesområde

**Forpligtelser GF:** Vedligehold af foddernes hegn (Omkostning er i Grundejerforenings budget)

**Forpligtelser for ansvarlige for dyrene:** Området inden for indhegningen skal vedligeholdes og holdes fri for bjørneklo etc.  
Alle opstillede læskure/overdækninger, ekstra tørlid etc. der opstilles / etableres skal når aftalen om dyrehold ophøre nedtages og der skal reetableres til eksisterende forhold.